

Este proxecto técnico foi aprobado no Pleno do Consello Galego de Estatística do día 21 de novembro de 2008

# PROXECTO TÉCNICO BÁSICO DA ENQUISA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

## **Presentación:**

Esta enquisa é de tipo administrativo. O seu obxectivo é coñecer os datos mais relevantes da actividade da construción dedicada a edificación nas modalidades de:

1. Edificación de nova planta
2. Rehabilitación de edificios
3. Demolición total ou parcial de edificios

As unidades informantes serán o colectivo de promotores inmobiliarios e/ou técnicos colexiados que asinan os proxectos de edificación .

As unidades de información constituíranas as licencias de obra maior na edificación concedidas polos concellos.

O seu ámbito territorial estendese a todo o Estado, clasificado nas dezasete Comunidades Autónomas, Ceuta e Melilla, polo que se estende a toda a Comunidade Autónoma de Galicia e ofrece diferente información, incluso no ámbito provincial e municipal.

O período de referencia é o mes de concesión da autorización administrativa.

## **1.1 Normativa e organización**

En canto a base legal, esta estatística está incluída entre as de fins estatais e polo tanto sometida á Lei 12/ 1.989 da Función Estatística Pública (B.O.E. de 11 de Maio), debe cumprimentarse obrigatoriamente segundo a Disposición Adicional Cuarta da Lei de Presupostos Xerais do Estado para 1.990 (B.O.E. de 30 de xuño de 1.990). A norma de funcionamento rexese pola Orde do Ministerio de Relacións coas Cortes e da Secretaría do Goberno de 29 de Maio de 1.989 sobre Estatísticas de Edificación e Vivenda (B.O.E. de 31 de Maio). Esta Lexislación figura no anexo I deste Proxecto.

Debemos destacar dous puntos fundamentais:

1. A obrigatoriedade por parte dos informantes en subministralos datos requiridos e a observancia do segredo estatístico por parte de tódalas persoas que teñan acceso a os cuestionarios, así o artigo 13, apartado 1 da devandita Lei 12/1.989, dise:  
“Serán obxecto de protección y quedarán amparados polo segredo estatístico os datos persoais que obteñan os servizos estatísticos tanto directamente dos informantes coma a través de fontes administrativas”.
2. O incumprimento destes puntos poderá ser sancionado de acordo coa Lei.

Existe un acordo de colaboración entre o Ministerio de Fomento a través da Dirección Xeral de Programación Económica e o Instituto Galego de Estatística, para a realización da estatística de construción de edificios no ámbito territorial da Comunidade Autónoma de Galicia.

Segundo este convenio o Instituto Galego de Estatística efectuará as tarefas de recollida, depuración e gravación dos cuestionarios. Utilizará a mesma metodoloxía e os mesmos cuestionarios que o Ministerio propuxo a nivel nacional.. Así mesmo facilitará mensualmente ao Ministerio a información gravada dos cuestionarios.

Polo que respecta as publicacións, tanto o Ministerio de Fomento como o Instituto Galego de Estatística , poderán publicar as táboas que consideren oportunas, sempre respectando o segredo estatístico.

O acordo de Colaboración inclúese no anexo II deste proxecto.

## **1.2 Unidades estatísticas**

A poboación investigada son as licencias de obra maior que conceden os Concellos, mentres que as unidades informantes son o colectivo de promotores inmobiliarios e/ou técnicos colexiados que asinan os proxectos de edificación.

## **1.3 Variables**

As definicións que se presentan a continuación refírense a situacións en que debe existir cuestionario e conceptos contemplados no cuestionario.

### *1. Obra maior*

Aos efectos desta estatística defínese obra maior de edificación como aquela construción, instalación ou obra que deberá acompañarse dun proxecto completo de construción, asinado por un técnico competente e visado no colexio profesional que corresponda

### *2. Obra de nova planta*

É a obra maior que da lugar a un novo edificio, con independencia de se existiu demolición total previa doutro edificio ou non. Non inclúe as obras menores que non precisan de licenza de obra, nin aquelas outras que se realizan sen solicita-la autorización municipal

### *3. Obra de rehabilitación.*

É a obra maior que, a diferenza da anterior, non da lugar á construción dun novo edificio, ao realizarse sobre o xa construído. Pode ser de dous tipos:

- a- Obra de ampliación.
- b- Obra de reforma ou restauración.

#### 4. *Obra de demolición*

- a- Demolición total. A obra consiste no derribo total dun edificio e pode ser previa á construción doutro, ou pode dar lugar á simple desaparición do edificio, sen que se solicite licenza de nova construción neste segundo caso.
- b- Demolición parcial. Só se da en obras de rehabilitación, e neste caso a licenza é conxunta para a demolición e a rehabilitación.

#### 5. *Edificio*

Toda construción permanente, fixa sobre o terreo, separada e independente, concibida para ser utilizada con fins residenciais e/ou para o desenvolvemento dunha actividade.

- a- Edificio residencial. É o edificio destinado, polo menos nun 50% da súa superficie útil (excluídos baixos e sotos), a ser habitado por persoas, ben de forma permanente, ben con carácter eventual, e con independencia de que nel se realice outra función secundaria. Un edificio residencial pode estar destinado a vivenda ou a residencia colectiva.
- b- Edificio non residencial. É o non destinado exclusiva ou principalmente a vivenda ou aloxamento permanente ou eventual de persoas.

#### 6. *Local*

Parte dun edificio estruturalmente separada na que se leva ou se pode levar a cabo unha actividade económica independente da do resto do edificio.

#### 7. *Vivenda*

Recinto dun edificio con varias pezas de habitacións ou anexos que poden ocupar a totalidade dun edificio ou parte do mesmo, estando neste caso estruturalmente separado e independente do resto. A vivenda está concibida para ser habitada por persoas, xeralmente familias dun ou varios membros, e está dotada de acceso desde a vía pública ou desde recintos comúns privados.

#### 8. *Superficies*

Nesta estatística recollese información sobre diversos conceptos relacionados coa superficie:

- a- Superficie sobre o terreo que ocupará a edificación.
- b- Superficie afectada pola obra. Está constituída polos metros cadrados do solar ou parcela onde terá lugar a construción da obra.
- c- Superficie a construír. É o total de metros cadrados que resulta de sumar os correspondentes a cada unha das plantas do edificio construído.
- d- Superficie útil. Este concepto refírese exclusivamente á vivenda, e está constituída polos metros cadrados útiles, descontadas as zonas comúns do edificio, espesuras dos tabiques, ocos, etcétera.

## 1.4 Procesamento de datos

### 1.4.1 Método de recollida

A información é remitida mensualmente polos concellos ao IGE despois de ser concedidas as autorizacións.

### 1.4.2 Cuestionarios utilizados

A información cumprimentase nuns cuestionarios que o promotor da obra debe entregar, xunto co proxecto, no concello no que solicita a licenza de edificación. Os datos investigados nos cuestionarios estrutúranse en catro bloques e nun apartado de control administrativo.

Datos xerais.

- Datos do promotor: Nome, razón social e dirección postal completa.
- Clase de promotor (persoa física, sociedade mercantil, Administración...)
- Emprazamento das obras: Dirección e cualificación do solo.
- Réxime legal das obras.
- Duración das obras.
- Número e tipoloxía de edificios a construír ou afectados pola obra.
- Orzamento.
- Tipo de obra.

Datos referidos á Edificación de Nova Planta.

- Superficie afectada.
- Características dos edificios a construír: número de edificios, plantas, volume, número total de vivendas, prazas de garaxe.
- Tipoloxía construtiva en canto a estrutura, cuberta, cerramento exterior e carpintería exterior.
- Enerxía a instalar: electricidade, gas cidade, etcétera.
- Características das vivendas: superficie útil, número de habitacións, de baños a de aseos por vivenda.

Obras de rehabilitación

- Tipoloxía da obra de rehabilitación: ampliación, reforma e/ou restauración.
- Características da obra de rehabilitación.
- Características da vivenda.

Demolición

- Superficie no caso de demolición parcial.
- Número de edificios e número de vivendas, no caso de demolición total.

Control administrativo.

Esta información debe ser cuberta polo concello correspondente, xa que é o Organismo que definitivamente marca a autorización para que a obra poida ser realizada.

A Entidade de Poboación, Distrito e Sección son codificados polos concellos a súa elección, para posibles explotacións municipais por distritos, barrio, etcétera.

A data de concesión de licenza será a que marque un, dos tres momentos nos que existirá información da edificación: Autorizadas, comezadas e terminadas.



Microsoft Excel - A CORUÑA.xls

Archivo Edición Ver Insertar Formato Herramientas Datos Ventana IGE publicaciones ? Cerrar Guardar como... Pegado especial...

Arial 12

A1 = A CORUÑA

1	A CORUÑA	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
2	Cód Concello	Xaneiro	Febreiro	Marzo	Abril	Maio	Xuño	Xullo	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Decembro	
3	01 Abegondo	09-05-05	09-05-05	09-05-05	09-05-05									
4	02 Ames													
5	03 Aranga	07-03-05	07-03-05	13-05-05	13-05-05									
6	04 Ares													
7	05 Arteixo	02-03-05	02-03-05	07-04-05										
8	06 Arzúa	21-02-05												
9	07 Baña (A)	03-03-05	03-03-05											
10	08 Bergondo	21-04-05	21-04-05	21-04-05										
11	09 Betanzos													
12	10 Boimorto	08-02-05	03-03-05		11-05-05									
13	11 Boiro	16-02-05	03-03-05	15-04-05	11-05-05									
14	12 Boqueixón	03-02-05	03-03-05	04-04-05	03-05-05									
15	13 Brión													
16	14 Cabana													
17	15 Cabanas	03-03-05	03-03-05	25-04-05	25-04-05									
18	16 Camariñas	17-02-05	11-03-05	13-04-05	12-05-05									
19	17 Cambre													
20	18 Capela (A)													
21	19 Carballo													
22	20 Carnota													
23	21 Carral													
24	22 Cedeira													
25	23 Cee	16-02-05												
26	24 Cerceda	16-02-05												
27	25 Cerdido	07-04-05	07-04-05	07-04-05										
28	26 Cesuras	09-05-05	09-05-05	09-05-05	09-05-05									
29	27 Corros	10-03-05	10-03-05											

Barbel: Este Concello debe entrar tódolos meses na Estadística de Edificación e Vivenda.

Celda A21 comentada por Maribel

Microsoft Excel - A CORUÑA

Archivo Edición Ver Insertar Formato Herramientas Datos Ventana IGE publicaciones ?

Arial 10

F2 =

1	Estadística de Construcción de Edificios												
2	Folla Interna de Control Municipal												
3	2006												
4													
5	<b>AMÉS</b>												
6	<b>A CORUÑA</b>												
7	<b>2</b>												
8	<b>15</b>												
9	<b>Licencias Concedidas</b>												
10	Folla resumo Nº cuestion. Data recepción Observacións												
11	Xaneiro 6 6 31-03-06												
12	Febreiro 7 7 31-03-06												
13	Marzo 3 3 31-03-06												
14	Abril 9 9 04-08-06												
15	Maio 9 9 04-08-06												
16	Xuño 5 5 04-08-06												
17	Xullo 3 3 17-11-06												
18	Agosto 5 5 17-11-06												
19	Setembro 1 1 17-11-06												
20	Outubro 3 3 17-11-06												
21	Novembro 00-00-00												
22	Decembro 00-00-00												
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35	<b>Chamadas:</b>												
36	04/08/06 Reclamado desde abril falo con Ramon xa mandou. Agora e quen o leva..												
37	08/11/06 Reclamado desde xullo falo con Ramón xa manda.												
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													
81													
82													
83													
84													
85													
86													
87													
88													
89													
90													
91													
92													
93													
94													
95													
96													
97													
98													
99													
100													

Envío de Material

Data	Cuestionarios		Folla Resumo		Sobres	
	Nº		Nº		Grandes	Pequenos
10-06-05	18		6		3	3

Inicio EDIFICACIÓN Y VIV... Nomenclador de Gali... Calculadora CONCELLOS 06 Microsoft Excel - ... 11:25

### 1.4.5 Codificación

Antes de proceder á gravación informática dos cuestionarios, será necesario:

#### 1. Codificación dos espazos sombreados .

Os espazos sombreados que figuran no cuestionario , son os seguintes:

- 1.1. Comunidade Autónoma, Provincia, Municipio, Mes, Ano, Tipo e Número de cuestionario(situado na cabeceira do cuestionario).
- 1.2. Municipio e provincia do promotor ( cadro A.1).
- 1.3. Municipio e Provincia do emprazamento das obras ( cadro A.3).
- 1.4. Observacións ( na contraportada).
- 1.5. Profesión do técnico que realiza o proxecto ( na contraportada).

Os criterios para a súa cumprimentación son os seguintes:

Cabeceira do cuestionario:

- a- Comunidade Autónoma: O código que corresponde á Comunidade Autónoma de Galicia é o 12.
- b- Provincia e Municipio; os códigos son os do nomenclátor do Instituto Nacional de Estadística e corresponden onde está emprazada a obra.
- c- Mes e ano, deben ser os da concesión da licenza que figuran no último cadro de Control Administrativo.
- d- Tipo, debe ser o da obra e corresponderá aos números 1 a 5 tal como figura no cadro A.7 e no caso de locais será o número 6.
- e- O número de orde será un número correlativo que comezará en 1, en cada primeiro de ano e para cada C.A. ( o último número do mes de decembro corresponderá co número de licencias que se concederon nesa C.A. nese ano).

Archivo Edición Ver Insertar Formato Herramientas Tabla Ventana ?

Título 1 Arial 16

Mod. E.V.-1

MINISTERIO DE FOMENTO  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMACIÓN ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA Y ESTUDIOS

INSTITUTO GALEGO DE ESTADÍSTICA

**ESTADÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS**

Este cuestionario está sometido ao segredo estadístico; só poderá publicarse en forma numérica, sen referencia ningunha de carácter individual. É obrigatorio cubri-lo (Lei 4/90)

Deberá cubrirse un cuestionario por cada obra maior que se vaia realizar e presentarse no concello no momento da solicitude de licenza.

Non escriba nada nos espazos sombreados

c.a. provincia municipio mes ano tipo número de orde

**A: DATOS XERAIS**

**A.1 DATOS DO PROMOTOR**

NOME OU RAZÓN SOCIAL

ENDEREZO POSTAL: Núm.

MUNICIPIO

CÓDIGO POSTAL PROVINCIA

**A.2 CLASE DE PROMOTOR** (sinala cun X o cadro que corresponda)

Pág. 1 Sec. 1 1/6 A 0,9 cm Lín. 1 Col. 1 GRB MCA EXT SOB Gallego

Inicio EDIFICACIÓN Y VIV... Nomenclátor de Gall... Calculadora CUESTIONARIOS E ... novoCUESTIONAR... 11:40



Municipio e provincia do promotor:

Deben ser os códigos oficiais do Nomenclátor que corresponden ao lugar onde está a razón social do promotor.

Municipio e Provincia do emprazamento da obra:

Deben ser os códigos oficiais do Nomenclátor que corresponden ao lugar onde se vaia a realizar a obra.

**A: DATOS XERAIS**

**A.1 DATOS DO PROMOTOR**

NOME OU RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_

ENDEREZO POSTAL: \_\_\_\_\_ Núm. \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: \_\_\_\_\_

CÓDIGO POSTAL: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_

**A.2 CLASE DE PROMOTOR (Marque cun X o cadro que corresponda)**

1. SOCIEDADE MERCANTIL

1.1 PRIVADA  1      5. ADMINISTRACION DO ESTADO  7

1.2 PUBLICA (S.X.V. ETC.)  2      6. ADMINISTRACION AUTONOMICA  8

2. COOPERATIVA  3      7. ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL  9

3. COMUNIDADE DE PROPIETARIOS  4      8. ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL  10

4. PERSOAS FISICAS

4.1 PARTICULAR PARA USO PROPIO  5

4.2 PROMOTOR PRIVADO  6      9. OUTROS PROMOTORES (especificade)  11

**A.3 LOCALIZACIÓN DAS OBRAS**

ENDEREZO POSTAL: \_\_\_\_\_ Núm. \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: \_\_\_\_\_

PROVINCIA: \_\_\_\_\_

CLASIFICACION DO SOL O (Marque cun X o cadro que corresponda)

URBANO  1      URBANIZABLE  5      NON URBANIZABLE  9

Profesión do técnico que realiza o proxecto:

O código a cumprimentar dependerá da profesión que teña o autor do proxecto, segundo a codificación seguinte:

Profesión	Código
Arquitecto	1
Arquitecto Técnico ou Aparellador	2
Enxeñeiro de Camiños C e P	3
Enxeñeiro Agrónomo	4
Enxeñeiro Industrial	5
Outros Enxeñeiros Superiores	6
Enxeñeiros Técnicos ou Peritos	7
Outros	0

2. Observar un a un os cadros cumprimentados para procurar detectar posibles omisións, duplicidades ou incompatibilidades, para contactar co promotor ou co técnico que asina o proxecto para aclaralos ou corraxilos. As normas de depuración explícanse segundo os distintos cadros do cuestionario. Cadros A: Datos xerais.

En tódolos cuestionarios deberán figurar tódolos cadros A cumprimentados, a falla de algún dará lugar a listado de erros.

Cadro A.1: Datos do promotor.

Debe vir cumprimentados tódolos seus apartados. O enderezo postal deberá estar o suficientemente claro.

Cadro A.2: Clase de promotor.

So debe figurar unha casilla cumprimentada.

Cadro A.3: Emprazamento das obras.

A dirección postal poderá ser de Rúa, Praza, Avenida, Paseo, Urbanización, Parcela, Lugar, etc.

Cadro A.4: Réxime legal das obras.

Se a resposta é SI (ou 1) a seguinte pregunta debe estar cumprimentada, pero só nunha casilla.

novocUESTIONARIO de Estadística de Edificación y Vivienda.doc - Microsoft Word

Archivo Edición Ver Insertar Formato Herramientas Tabla Ventana ?

Normal Arial 10

Galgo Axuda

**A: DATOS XERAIS**

**A.1 DATOS DO PROMOTOR**

NOME OU RAZON SOCIAL \_\_\_\_\_

ENDEREZO POSTAL: \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_

MUNICIPIO \_\_\_\_\_

CODIGO POSTAL \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_

**A.2 CLASE DE PROMOTOR** (Marque con X o cuadro que corresponda)

1. SOCIEDADE MERCANTIL

1.1 FIRMANDA \_\_\_\_\_  1

1.2 PÚBLICA (S.X.V. ETC) \_\_\_\_\_  2

2. COOPERATIVA \_\_\_\_\_  3

3. COMUNIDADE DE PROPIETARIOS \_\_\_\_\_  4

4. PERSOAS FISICAS

4.1 PARTICULAR PARA USO PROPIO \_\_\_\_\_  5

4.2 PROMOTOR FIRMANDO \_\_\_\_\_  6

5. ADMINISTRACION DO ESTADO \_\_\_\_\_  7

6. ADMINISTRACION AUTONOMICA \_\_\_\_\_  8

7. ADMINISTRACION PROVINCIAL \_\_\_\_\_  9

8. ADMINISTRACION MUNICIPAL \_\_\_\_\_  10

9. OUTROS PROMOTORES (especificade) \_\_\_\_\_  11

**A.3 LOCALIZACIÓN DAS OBRAS**

ENDEREZO POSTAL \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_

MUNICIPIO \_\_\_\_\_

PROVINCIA \_\_\_\_\_

CLASIFICACION DO SOLO (Marque con X o cuadro que corresponda)

URBANO  1 URBANIZABLE  5 NON URBANIZABLE  9

**A.4 RÉXIME LEGAL DAS OBRAS**

NON  0

¿ACCELERASE A EDIFICACION OU OBRA, TOTAL OU PARCIALMENTE, A PROTECCION OFICIAL? (Marque con X o cuadro que corresponda) SI  1

INDICE TIPO DE PROTECCION E Nº DE VIVIENDAS (Marque con X o cuadro que corresponda)

TIPO DE PROTECCION: OFICIAL (VPO)  1

OTRAS VIVIENDAS PROTEXIDAS \_\_\_\_\_

Pág. 1 Sec. 1 1/6

Cadro A.5:

Normalmente a primeira pregunta non será superior a 6 meses nin a segunda maior que 36 meses.

Cadro A.6: Número de edificios a construír ou afectados pola obra.

Poden estar consignados varios tipos de edificios, cun máximo de cinco, sen que sexa obrigatorio que teñan o mesmo destino. Se o dato cumprimentado é o de “outros”, deberase comprobar que en “Observacións” figura o nome correspondente e que este non se corresponde con ningún dos reflectidos no cuestionario.

novocUESTIONARIO de Estadística de Edificación y Vivienda.doc - Microsoft Word

Archivo Edición Ver Insertar Formato Herramientas Tabla Ventana ?

Título 1 Arial 16

Galgo Axuda

\\ONS\RAIZ\Datos\EdifeViv\novocUESTIONARIO de Estadística\_d

**A.5 DURACIÓN DA OBRA**

TEMPO PREVISTO ENTRE A CONCESION DA LICENCIA E O COMEZO DA OBRA, EN MESES \_\_\_\_\_

(Se non teñen a info. Indícase 0/0)

DURACIÓN PREVISTA DA OBRA, EN MESES \_\_\_\_\_

(Se non teñen a info. Indícase 0/0)

**A.6 NÚMERO DE EDIFICIOS QUE SE VAN CONSTRUIR OU AFECTADOS POLA OBRA (1)**  
(segundo o destino final dos edificios, poden coexistir varios tipos de edificios)

(Marque con X o cuadro que corresponda)

Obras de tipo edificios \_\_\_\_\_

Obras que só afectan a locais (bares, comedores, locais de ocio, barcos, etc) \_\_\_\_\_  Pase directamente ó cadro C.1

**1. EDIFICIOS RESIDENCIAIS**

Destinado a vivenda	Número de vivendas	
	CH13 (vivienda única)	Adosador (2) / Familiares (2) / Co-vivenda ou máis (3)
Destinado a residencias colectivas	Permanente (turismo, etc)	Temporales (colectivas, etc)

**2. EDIFICIOS NON RESIDENCIAIS**

Destinados a:		Número de edificios
Edificios para almacenar, guardar ou de pesca		
Industria		
Transporte e comunicación		
Almacén		
Sentador de explotación (colectiva)		
Sentador comercial		
Sentador para turismo		
Sentador de ocio e recreación		
Sentador cultural		
Outros (especificar no observacións)		

(1) "Estado é un tipo de función permanente (a sobre o tempo, amósase de cuberta e limitada por muros, paredes ou recintos). Son "edificios residenciais" os que teñen máis do 50% de habitacións destinadas a vivir e cuxo uso final é a residencia ou explotación colectiva.

(2) Edificios para almacenar ou para almacenar, construídos para ser utilizados como locais ou unidades principais independentes están. Son construcións para almacenar, que non se refire unicamente a locais residenciais.

(3) Edificios para almacenar con máis do 50% de habitacións construídos como locais independentes están, aínda que este edificio teña para o seu uso habitual o propósito de almacenar un recurso específico.

**A.7 CLASIFICACIÓN SEGUNDO O TIPO DE OBRA E O SEU PRESUPUESTO**

Pág. 2 Sec. 1 2/6

Cadro A.7: Clasificación segundo tipo de obra e o seu presuposto.

O punto 1 debe estar sempre cumprimentado excepto cando a obra sexa acondicionamento ou reforma de locais.

Comprobaremos que o cociente entre esta cantidade e os metro cadrados de superficie total construída este nos intervalos

Tipo de Obra	Intervalo
Nova planta	(60,600)
Rehabilitación	(60,600)
Demolición	(6,150)

No caso de non verificarse isto deberase comprobar poñéndose en contacto co promotor ou co técnico autor do proxecto.

De non frutificar a anterior xestión, deberase cumprimentar anotando un valor que corresponda aproximadamente ao dun cuestionario cunha clase de obra, superficie construída e estrato de poboación similar ao tratado.

No punto 2 só debe estar cumprimentada unha casilla e debe comprobarse que están cumprimentados os cadros ós que nos remite segundo onde estea o "X". é dicir, B e D; B; C e D; C ou D respectivamente.

**A.5 DURACIÓN DA OBRA**

TEMPO PREVISTO ENTRE A CONCESIÓN DA LICENCIA E O COMEZO DA OBRA, EN MESES

De tres meses a un mes, incluírese 0 (0)

DURACIÓN PREVISTA DA OBRA, EN MESES

De tres meses a un mes, incluírese 0 (0)

**A.6 NÚMERO DE EDIFICIOS QUE SE VAN CONSTRUIR OU AFECTADOS POLA OBRA (1)**  
(segundo o destino final dos edificios, poden coexistir varios tipos de edificios)

(Gale e/1) No caso que corresponda:

Obras de/en edificios

Obras que só afectan a locais (salvo comercios, locais de ocio, bares, etc.)  Pase directamente ó cadro C.1

**1. EDIFICIOS RESIDENCIAIS**

Destinado a vivenda	Nome de edificio		
	CASA ou PIS	Aldeador (2)	Paisador (2)
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Destinado a edificios colectivos

Público (edificios, colexios, colexios maiores, etc.)	<input type="checkbox"/>
Residencial (edificios, etc.)	<input type="checkbox"/>
Residencial (edificios, etc.)	<input type="checkbox"/>

**2. EDIFICIOS NON RESIDENCIAIS**

DESTINADOS A:

	Nome de edificio
Españoles agariños, gandeiros ou de pesca	<input type="checkbox"/>
Indústrias	<input type="checkbox"/>
Transportes e comunicacións	<input type="checkbox"/>
Almacéns	<input type="checkbox"/>
Sede de explotación (edificios)	<input type="checkbox"/>
Centros comerciais	<input type="checkbox"/>
Sede de explotación	<input type="checkbox"/>
Sede de explotación e explotación	<input type="checkbox"/>
Sede de explotación	<input type="checkbox"/>
Ignoras e outros edificios (edificios, etc.)	<input type="checkbox"/>
Outros (especificar en o cadro C.1)	<input type="checkbox"/>

**A.7 CLASIFICACIÓN SEGUNDO O TIPO DE OBRA E O SEU PRESUPUESTO**

(1) "Residencial" é unha clasificación que se refire ao tipo de edificio, non ao uso que se lle dá. Os edificios residenciais son aqueles que se refire ao tipo de edificio, non ao uso que se lle dá. Os edificios residenciais son aqueles que se refire ao tipo de edificio, non ao uso que se lle dá.

(2) En construcións adxuntas ou anexas, considéranse tamén edificios como portais ou unidades principais independentes están. Son construcións que se refire ao tipo de edificio, non ao uso que se lle dá.

(3) En construcións con áreas ou máis áreas, considéranse tamén edificios como portais independentes están, aínda que eses edificios son parte dun mesmo edificio ou parte de eses edificios.

## Cadros B: Edificación de nova planta.

Estes cadros viran cumprimentados cando no cadro A.7 punto 2, a cruz estea nos códigos 1 ou 2.

Cadro B.1: Superficie afectada e características dos edificios a construír.

Os puntos 1 e 2 e ao menos a columna G do punto 3 deben vir cumprimentadas.

O dato do punto 2 debe ser maior ou igual que o dato do punto 1.

A suma dos datos que figuran na fila 3.4 debe ser maior ou igual que o dato do punto 1.

A suma dos datos que figuran na casilla 3.1 coincidirá co dato do cadro A.6.

Se os edificios son residenciais, os datos por columna referidos aos puntos 3.6 ou 3.7, normalmente serán maiores ou iguais que o 3.1.

Se existen varias casillas en A.6 cumprimentadas, deberá observarse este cadro B.1, pois deben verificarse unha serie de requisitos:

- Existiran cumprimentadas en B.1 tantas columnas, polo menos, como distintos edificios existan en A.6.
- As columnas de B.1, estarán ordenadas segundo a orde de A.6.

**B: EDIFICACION DE NOVA PLANTA**

**B.1 SUPERFICIE AFECTADA E CARACTERÍSTICAS DOS EDIFICIOS QUE SE VAN CONSTRUIR**

1. SUPERFICIE SOBRE TERREDO QUE OCUPARÁ (N) A (S) EDIFICACIÓN (S), (EN M<sup>2</sup>)

2. SUPERFICIE DO TERREDO, SOLAR OU PARCELA AFECTADA POLO PROXECTO (EN M<sup>2</sup>)

3. CARACTERÍSTICAS DOS EDIFICIOS QUE SE VAN CONSTRUIR (S)

TIPO DE EDIFICIO	G	H	I	J	K
3.1 Nº DE EDIFICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 PLANTAS BARRIO RASANTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 PLANTAS BARRIO RASANTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4 SUPERFICIE TOTAL QUE SE VA A CONSTRUIR (M <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5 VOLUMEN TOTAL QUE SE VA A CONSTRUIR (M <sup>3</sup> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6 Nº TOTAL DE VIVIENDAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.7 Nº TOTAL DE FRACCIONES (en unidades colectivas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8 Nº TOTAL DE FRACCIONES DE CARABO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) Deixar seguinte a tipo de edificio: se a planta do edificio comprende un edificio, ou varios locais, con base unitariamente autonómica. Se a planta comprende varios edificios construídos no mesmo edificio, ou varias unidades autónomas, ou varias unidades autónomas que forman un mesmo edificio, polo que deberán cubrirse as columnas como diferentes tipos de edificios indicados a carabos. Se a planta comprende varios edificios con de info de info, utilízase o mesmo criterio de agrupación por tipo, pero ademais, o cubrirete columnas para as características que refírense a edificios colectivos. Nos edificios que requiren de abastecemento de 3.2 e 3.3 por edificio e de 3.4 a 3.8 para cada edificio que figuran en 3.1.

**B.2 TIPOLOXÍA CONSTRUTIVA**

Para o in haber o tipo de edificio do cadro B.1 m anque cun 2, sobre o cadro correspondente, a tipoloxía construtiva será a base do tipo de edificio.

TIPOLOXÍA CONSTRUTIVA	G	H	I	J	K
1.1 FORMACIÓN A RANCHO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 METÁLICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 MURROS DE CARABO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 ESTRUTURA VERTICAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1 CARABO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 PÉTRICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 FACIADAS LINEARES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cadro B.2: Tipoloxía construtiva.

Só deberá vir cumprimentada unha casilla de cada columna en cada un dos puntos ( do 1 ao 5).

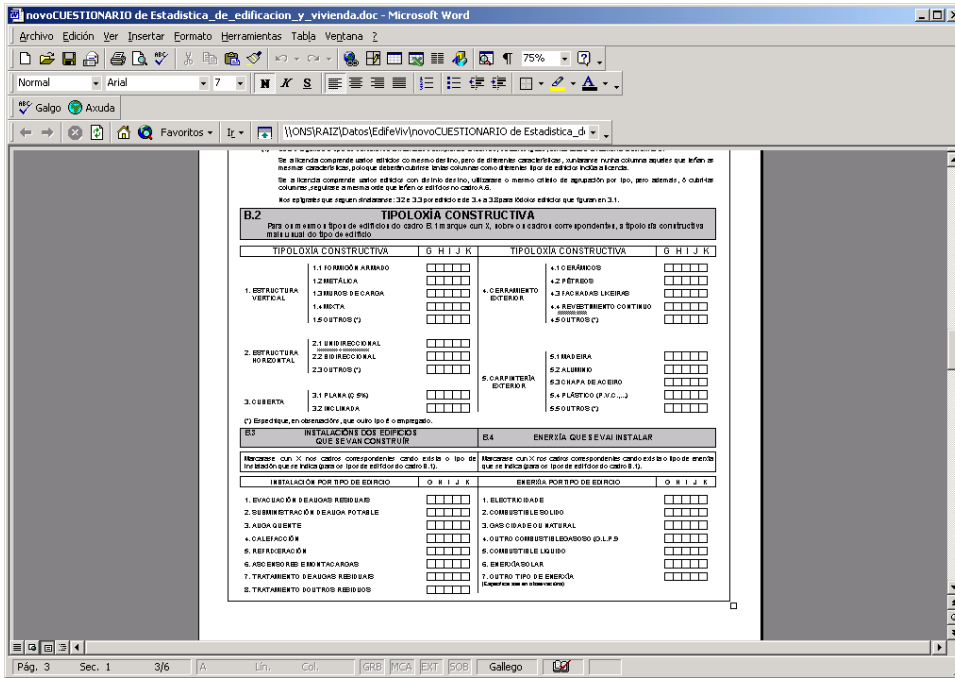
Deberan vir cumprimentadas tantas columnas como tipos distintos de edificios figuren no punto 3 do cadro B.1.

Cadro B.3: Instalacións dos edificios a construír.

Deberan vir cumprimentadas tantas columnas como tipos de edificios distintos segundo o cadro B.1.

Cadro B.4: Enerxía a instalar.

Deberan estar cumprimentadas tantas columnas como no cadro B.1

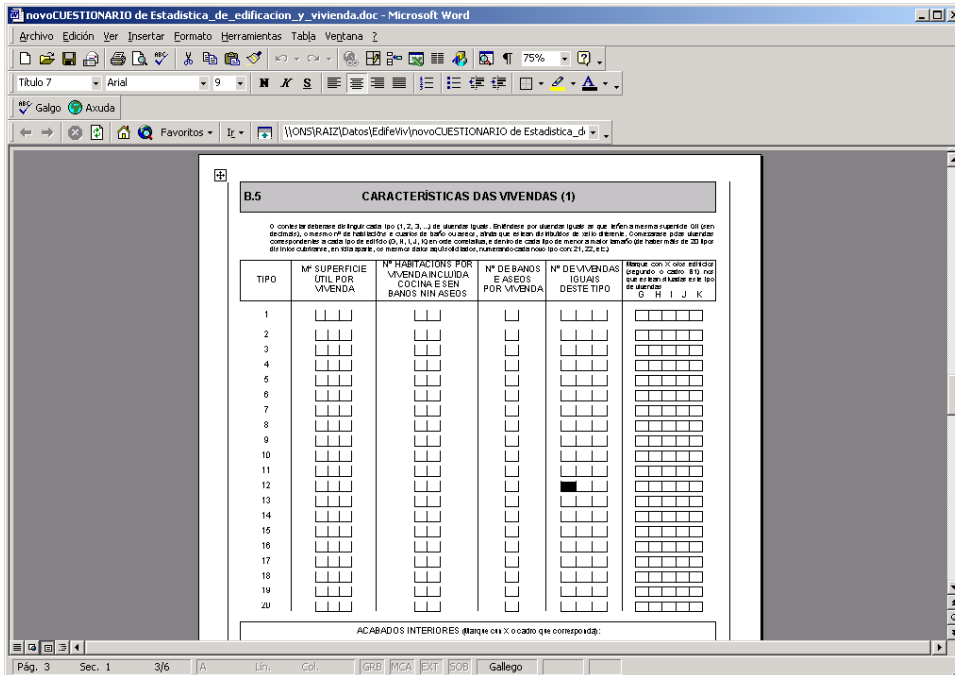


Cadro B.5: Características das vivendas.

Se está cumprimentado o punto 3.6 do cadro B.1 deberá estalo tamén o cadro B.5.

Deberan estar cumprimentadas tantas columnas como exista información no apartado 3.6 do cadro B.1.

O nº de vivendas debe ser igual á suma da fila 3.6 do cadro B.1



Cadros C: Obras de Rehabilitación-Ampliación, Reforma e/ou Restauración.  
Os cadros C, deberán estar cumprimentados cando estean marcados os puntos 3 ou 4 do punto 2 do cadro A.7.

Cadro C.1: Tipoloxía da obra de Rehabilitación.

Deberá marcarse que tipo de rehabilitación se vai efectuar, isto conducirá directamente ao cadro correspondinte.

Cadro C.2: Características da obra de rehabilitación, segundo tipo.

Ten dúas partes independentes entre si, deberán cumprimentarse unha ou outra dependendo do tipo de rehabilitación que se vaia efectuar.

Cadro C.2.1: Para obras de ampliación ou gran rehabilitación.

Cadro C.2.2: Para rehabilitación normais ou reforma de locais.

**C: OBRAS DE REHABILITACIÓN (AMPLIACIÓN, REFORMA E/OU RESTAURACIÓN)**

**C.1 TIPOLOGÍA DA OBRA DE REHABILITACIÓN**  
(Marque cun 'X' o cadro que corresponda) (1)

AMPLIACIÓN (2)	EN HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>	Punto n
	EN ALTURA	<input type="checkbox"/>	C.2.1
REFORMA E/OU RESTAURACIÓN (3)	BALEARADO DO EDIFICIO, CONSERVANDO A FACHADA	<input type="checkbox"/>	C.2.1
	SEN BALEARADO DO EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	C.2.2
REFORMA OU ACONDICIONAMENTO DE LOCAIS	QUE SUPORA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL	<input type="checkbox"/>	C.2.1
	QUE NON SUPORA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL	<input type="checkbox"/>	C.2.2

(1) Pódense marcar máis de un tipo de obra, sempre e cando se trate de obras importantes ou que impliquen perigo de vida.  
(2) AMPLIACIÓN EN ALTURA: Balearado con fachada existente, modificacións interiores e exteriores.  
(3) REFORMA OU RESTAURACIÓN: Non trata a fachada con fachada do edificio, pero si a fachada, exterior ou non a demarcar as fachadas.

**C.2 CARACTERÍSTICAS DA OBRA DE REHABILITACIÓN, SEGUNDO TIPO**  
(Dobre os datos correspondentes ó tipo de obra realizado)

0.2.1 OBRAS DE AMPLIACIÓN EN HORIZONTAL OU EN ALTURA, OU BALEARADO DE EDIFICIOS CONSERVANDO A FACHADA	0.2.2 OBRAS DE REFORMA OU RESTAURACIÓN SEN BALEARADO DO EDIFICIO, OU REFORMA OU ACONDICIONAMENTO DE LOCAIS
SUPERFICIE QUE SE AMPLIA, OU QUE SE RECONSTRUE TRAS SER BALEARADO U EDIFICIO, EN M <sup>2</sup>	NÚMERO DE EDIFICIOS AFECTADOS POLA OBRA
NÚMERO DE VIVENDAS CREADAS	NÚMERO DE VIVENDAS SUPRIMIDAS
NÚMERO DE VIVENDAS SUPRIMIDAS	RES OBRAS OU RESTAURACIÓN DE:
	- ELEMENTOS DE DECORACIÓN EN BOLSAS VOSOS E PLANOS
	- ELEMENTOS DE DECORACIÓN
	- ELEMENTOS DE DECORACIÓN INTERIO VERTICAL (pinturas)
	- ELEMENTOS DE DECORACIÓN INTERIO HORIZONTAL (pinturas)
	- ELEMENTOS DE ACABADOS INTERIORES
	- INSTALACIÓNS, APARELLOS OU MOBILIARIAS
	- OUTROS

**C.3 CARACTERÍSTICAS DAS VIVENDAS (1)**

Págs. 5 Sec. 1 5/6 | Lín. Col. | GRB | MCA | EXT | SOB | Gallego

Cadro C.3: Características das vivendas.

Este cadro estará cumprimentado cando o estea o nº de vivendas creadas do cadro C.2.1 ou C.2.2.

A suma dos datos da cuarta columna, coincidirá co dato da segunda fila, punto primeiro do cadro C.2.1 e C.2.2.





novocUESTIONARIO de Estadística\_de\_edificacion\_y\_vivienda.doc - Microsoft Word

Archivo Edición Ver Insertar Formato Herramientas Tabla Ventana ?

Título 7 Arial 9

\\ONS\RAIZ\Datos\EdifreViv\novoCUESTIONARIO de Estadística\_d

(1) Se le considerará como en último principio de demolición, no la totalidad de plantas o de edificios que se demolicen, sino el edificio o la planta que se demolicen.

NOTA: En el caso de demolición parcial previa al caso de rehabilitación, así como en el caso de superficie que se va a demoler en caso D.2 que se va a dar el cambio de estado principal con datos en OBSERVACIONES a los datos primarios de edificación.

**D: DEMOLICION**

**D.1 DEMOLICIÓN TOTAL**

En obras de nueva planta pero con demolición total previa, o demolición total exclusivamente, indique el número de edificios que se van a demoler y la superficie que tienen, así como el número de viviendas y la superficie útil que van a desaparecer o el número de plazas de residencia colectiva que desaparecerán.

	NUMERO	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>
1.1 EDIFICIOS QUE SE VAN A DEMOLIR	_____	_____
1.2 VIVIENDAS QUE DEBEN DEMOLIRSE	_____	_____
1.3 PLAZAS QUE DEBEN DEMOLIRSE (En edificios de tipo colectivo)	_____	_____

**D.2 DEMOLICIÓN PARCIAL**

En obras de rehabilitación, indique a superficie que se va a demoler previamente

SUPERFICIE, EN M<sup>2</sup>, QUE SE VAN A DEMOLIR: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Pág. 5 Sec. 1 5/6 A Lin. Col. GRB MCA EXT SOB Gallego

Lugar, fecha e firma.

Os teléfonos son imprescindibles para comprobar informacións inconsistentes ou para solicitar información.

Control administrativo.

Este cadro deberá ser cumprimentado polo Concello correspondente, xa que é o Organismo que concede a licenza.

A data de concesión é imprescindible, xa que o mes de concesión é o período de referencia desta estatística.

novocUESTIONARIO de Estadística\_de\_edificacion\_y\_vivienda.doc - Microsoft Word

Archivo Edición Ver Insertar Formato Herramientas Tabla Ventana ?

Título 7 Arial 9

\\ONS\RAIZ\Datos\EdifreViv\novoCUESTIONARIO de Estadística\_d

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

LUGAR E DATA: \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

SINATURA DO PROMOTOR  
OU PERSOA RESPONSABLE

SINATURA DO TECNICO QUE  
REALIZOU O PROXECTO

ASDO.: \_\_\_\_\_ ASDO.: \_\_\_\_\_

PROFESION: \_\_\_\_\_

TELEFONOS DE CONTACTO PARA POSIBLES DUBIDAS OU ACLARACIONES:

DO PROMOTOR: | | | | | | | | | | DO TECNICO: | | | | | | | | | |

SELO DO CONCELLO

CONTROL ADMINISTRATIVO (Cíbrase polo Concello)

ENTRADA DE POBLACIÓN O NDE SERVALIZA A O BRA \_\_\_\_\_

DISTRITO \_\_\_\_\_

SECCION \_\_\_\_\_

DATA DE SOLICITUDE DA LICENCIA \_\_\_\_\_

DATA DE CONCESIÓN DA LICENCIA \_\_\_\_\_

Nº OU CLAVE DA LICENCIA \_\_\_\_\_

Pág. 5 Sec. 1 5/6 A Lin. Col. GRB MCA EXT SOB Gallego

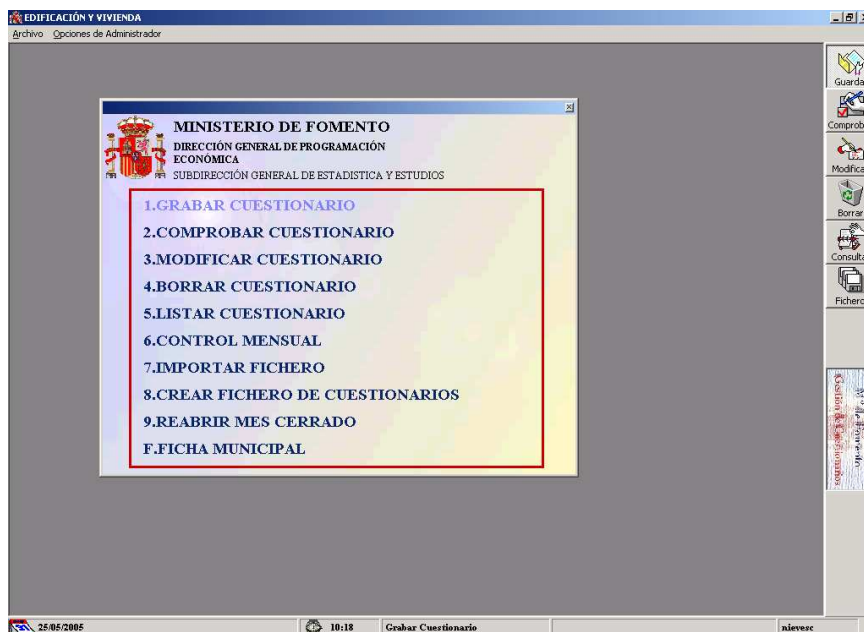
### 1.4.6 Gravación

A gravación farase por pantallas, realizándose automaticamente a validación dos datos. Na validación haberá algún dato, que no caso de existir algún tipo de incompatibilidade, mediante a pregunta DESEXA SEGUIR GRAVANDO O CUESTIONARIO (S/N)?, permitirá pasar á pantalla seguinte, pero en outros non.

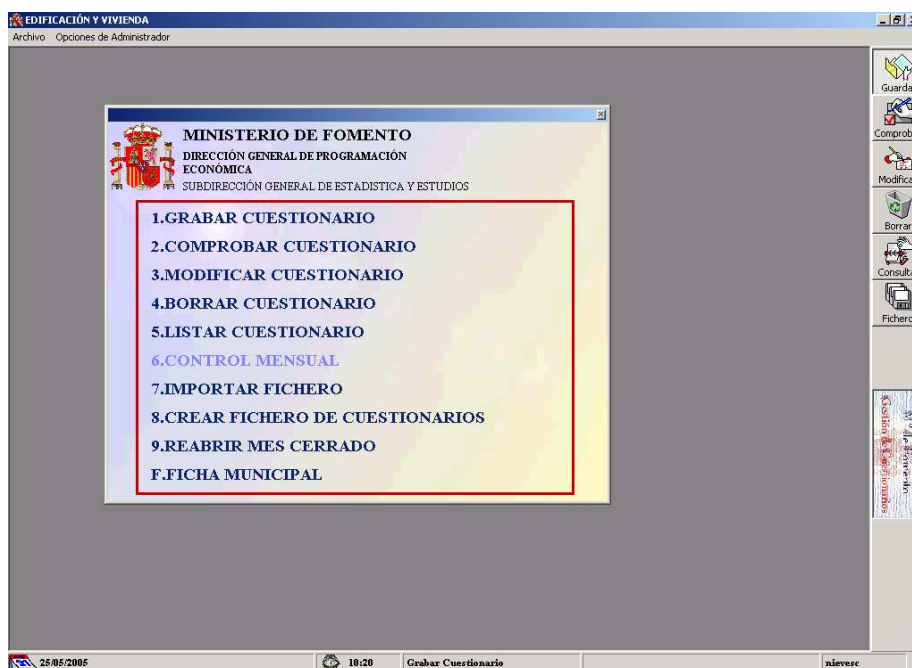
O cuestionario, unicamente se gravará definitivamente nos ficheiros reais da enquisa, cando se chega ao final da última pantalla.

Gravarase en maiúsculas e as cantidades sen decimais.

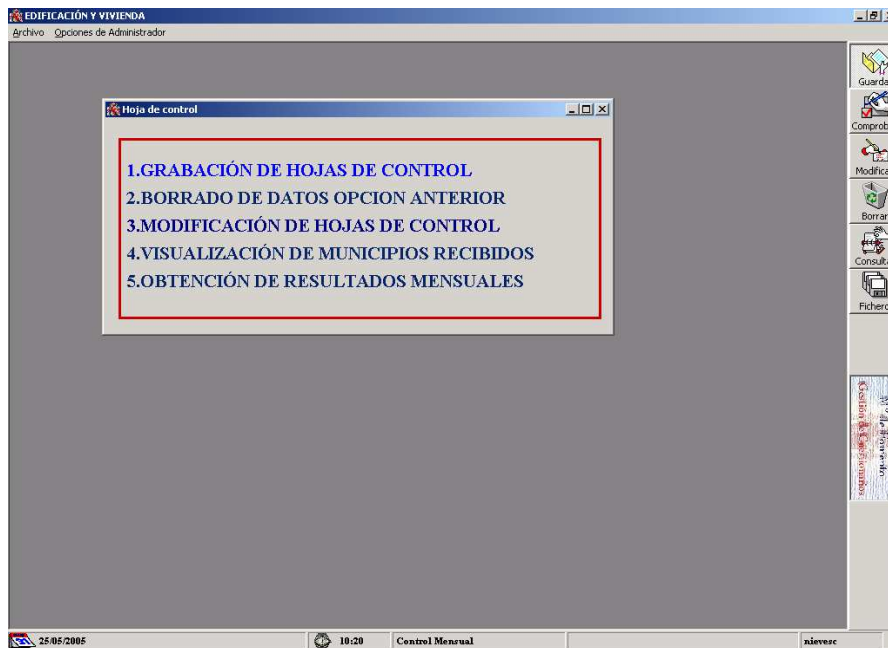
Corresponde coa opción da aplicación “Edificación e Vivenda”.



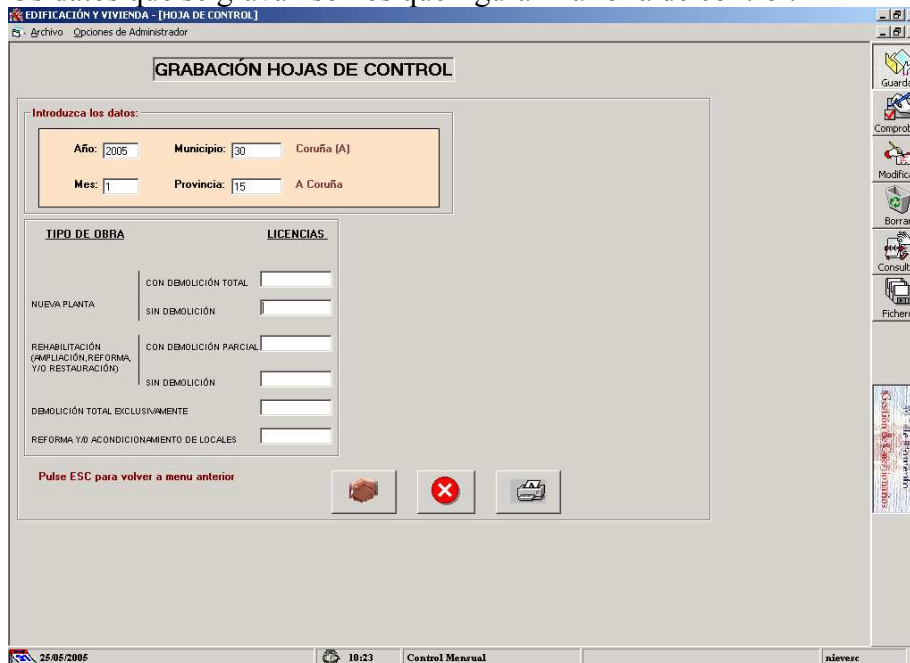
Así mesmo debemos gravar as follas de control, iso faise na opción 6 da aplicación



Dentro desta opción elixirase o apartado 1: Gravación de follas de control e xa gravariamos a folla de control.

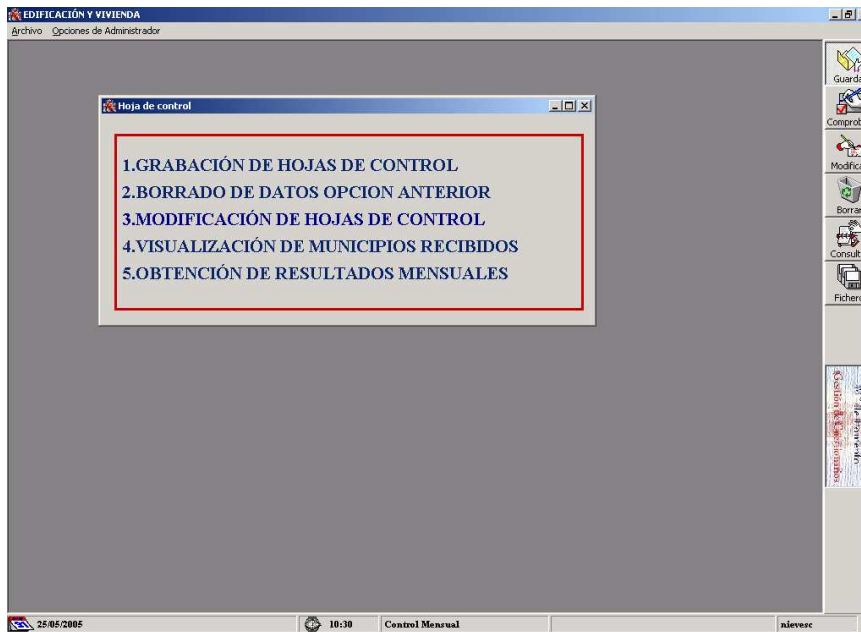


Os datos que se gravan son os que figuran na folla de control.



A opción 6, ademais de gravar as follas de control permite facer outras tarefas que son:

- a- Borrado de datos opción anterior.
- b- Modificación de follas de control.
- c- Visualización de municipios recibidos.
- d- Obtención de resultados mensuais.

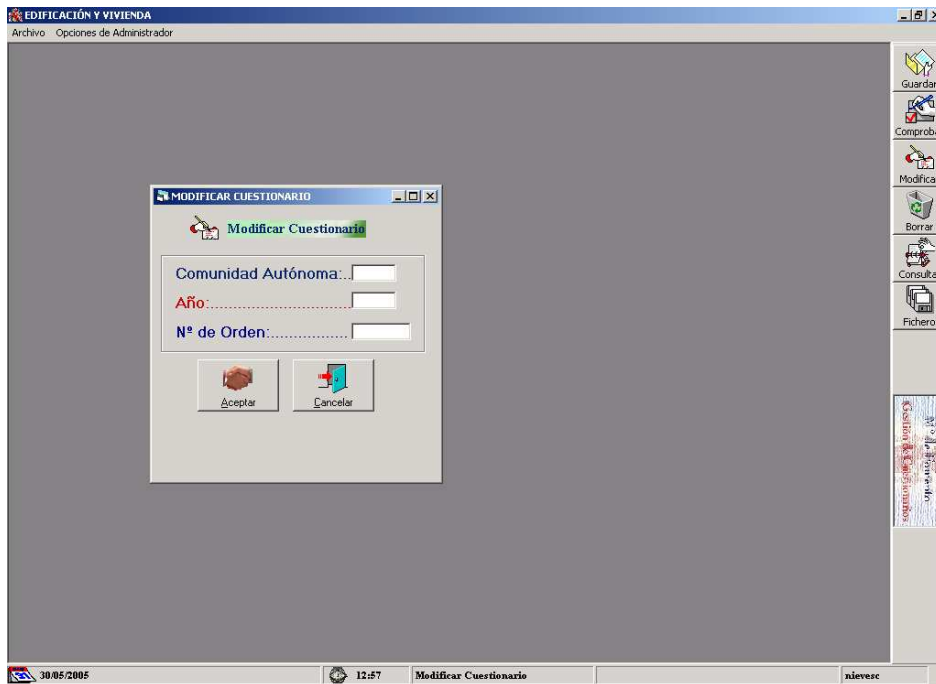


Despois de gravar os Cuestionarios e as Follas de Control do mes correspondente e feitos os controis que se estimen oportunos a través da opción “6. Control mensual”, débese proceder a facer a comprobación automática de erros, opción 2 do Menú, e as correccións necesarias, axudados coas opcións 3,4 e 5 do Menú principal.

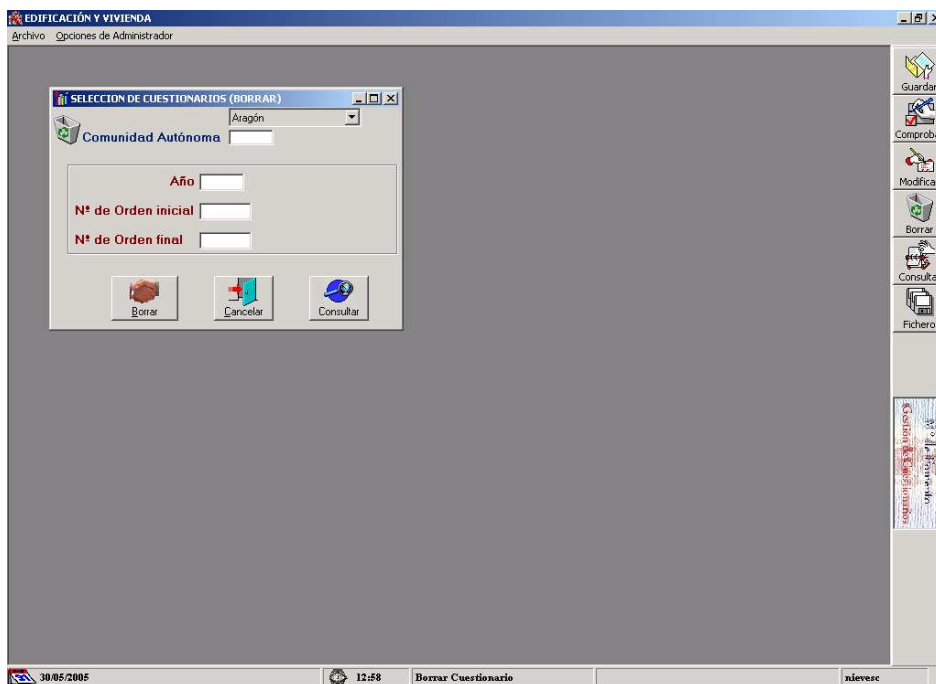


Ao efectuar as comprobacións anótanse os números dos cuestionarios para os cales efectuamos unha comprobación do presuposto por ser este elevado ou baixo.

A opción 3 permite modificar cuestionarios se hai algún erro.



A opción 4 permite borrar cuestionarios.

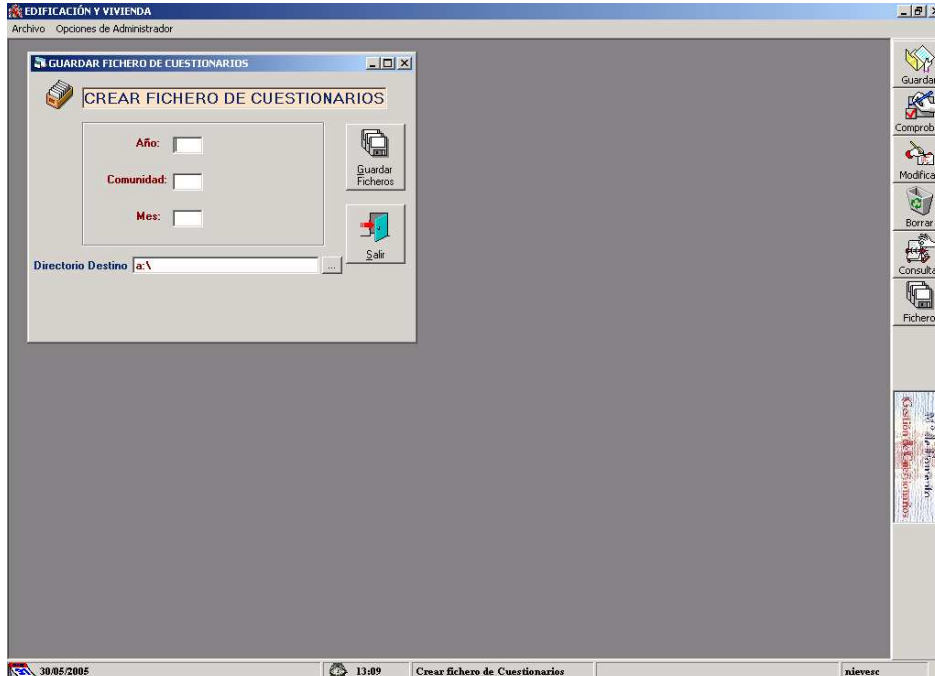


En canto a opción 5, saca un listado dos cuestionarios



Cando se teñan os datos correspondentes a un determinado mes acabados, procedese a través de opción “8. Crear ficheiro de cuestionarios” a súa preparación para o envío.

Ao crear o ficheiro de cuestionarios cerrase automaticamente ese mes, que so se poderá reabrir coa opción 9.

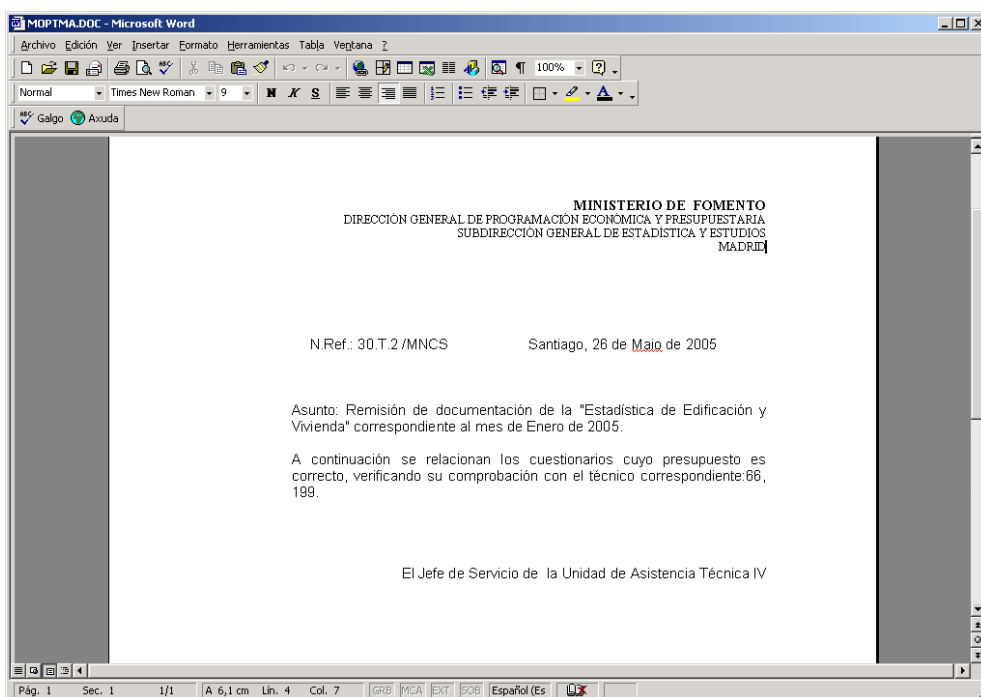


Ao aplicar esta opción o programa fai unha revisión automática de tódolos datos dese mes e poden ocorrer varios casos:

- a- Tódolos datos están ben: Crease o ficheiro para enviar e cerrase o mes.
- b- Non tódolos datos están ben: Prodúcese un ou varios listados que significan o seguinte:

1. O número de municipios que contestan é menor que o esixido. E de aviso, non obrigatorio.
2. Deferencia entre folla de control e cuestionarios.
3. Hai cuestionarios pero non teñen folla de control. É obrigatorio corrixir.
4. Cuestionarios mal depurados ou erros na gravación. Obrigatorio corrixir.

Xunto cos ficheiros de datos, a Ministerio de Fomento, enviamos unha carta na que figuran os números dos cuestionarios con presupostos irregulares e dos cales xa fixemos a correspondente verificación.



## 1.5 Deseño da explotación dos datos do rexistro.

A estatística de construción de edificios nun principio estaba planeada con caracter censal e polo tanto non estaban fixados os coeficientes de elevación.

Dende o primeiro momento existiron problemas como a falla de colaboración por parte de algúns Concellos e de técnicos ou simplemente por extravío. Esta falla de resposta que requiriu unha solución.

Para a resolución destes problemas operouse como se expón a continuación:

- Nunha primeira etapa formáronse cos concellos diferentes estratos para cada provincia.
  - ✓ Estrato 0: inclúe aos municipios nos que se non existe resposta non se poderá obter resultados a nivel provincial. Incorpora as capitais de provincia, e aqueles municipios que teñen un desenvolvemento especial (por tamaño, costa, área de expansión industrial, etc).
  - ✓ Estrato 1 a n: en función do número de habitantes.

- Nunha segunda fase procedese a calcular mensualmente, unha vez recibida toda a información, o coeficiente

$$C_{ij} = \frac{N_{ij}}{n_{ij}} \frac{L_{ij}}{l_{ij}}$$

$C_{ij}$  = coeficiente de elevación da estrato i na provincia j

$N_{ij}$  = número de concellos do estrato i na provincia j

$n_{ij}$  = número de concellos do estrato i na provincia j que contestaron

$L_{ij}$  = número de licencias concedidas do estrato i na provincia j

$l_{ij}$  = número de licencias con cuestionario do estrato i na provincia j

Este coeficiente de expansión corrixe co primeiro dos factores a non resposta e co segundo a falta de cumprimentación dos cuestionarios.

Para a obtención dos resultados finais, agréganse os cuestionarios de cada estrato-provincia e se multiplica polo coeficiente descrito.

O número mínimo de concellos que deben recibirse de cada estrato (n), dependerá do total de concellos que o formen (N), do nivel de confianza que queriamos obter (k), da variabilidade das licencias que conceden (S) e do error absoluto que asumamos para esas licencias (e):

$$n = \frac{N^2 k^2 S^2}{e^2 + N k^2 S^2}$$

Aínda que esta taxa de resposta estea dentro dos límites, é necesario igualmente, para que o error que se comete sexa admisible, que o número de concellos que non responde non supere en ningún caso o 10% do total provincial.

En canto á publicación, o IGE presenta os avances mensuais que inclúen datos a nivel provincial e municipal das principais variables (edificios de nova planta por destino principal (en núm. e superficie), rehabilitacións e demolicións). Cada ano o IGE publica un anuario que inclúe unha síntese de resultados por comunidade, provincia e concellos ademais dunha serie histórica.

O Ministerio de Fomento tamén publica datos tanto a nivel nacional como por comunidade, cada mes no boletín estatístico e con periodicidade anual no Anuario de Ministerio.